

UMOWA UŻYCZENIA Nr/2018

w dniur. pomiędzy:

1. Gminą Szczekociny, z siedzibą w Szczekocinach, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny, NIP 649-229-10-92, reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny - Krzysztofa Dobrzyniewicza**, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/PaniąPESEL.....

adres zamieszkania

2. Panem/PaniąPESEL.....

adres zamieszkania

zwanym /ą w dalszej treści umowy

„Użyczającym”, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest bezpłatne użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości tylko i wyłącznie dla potrzeb realizacji projektu partnerskiego dotyczącego **budowy instalacji odnawialnych źródeł energii, współfinansowanego z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej – RPO WSL 2014 – 2020 Oś priorytetowa IV, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne Źródła Energii** – konkurs, który obejmuje zakup i montaż instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej, pomp ciepła, kotłów pelletowych wraz z niezbędnym osprzętem instalacyjnym do podgrzewania wody użytkowej/ wytwarzania energii elektrycznej/ na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla potrzeb gospodarstwa domowego Użyczającego.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/lub posiada inny tytuł prawny wynikający z następującego dokumentu.....nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr..... położona w miejscowości
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej (grunt, dach budynku mieszkalnego, dach budynku gospodarczego lub ściana budynku oraz wewnętrzna część budynku)* *(niewłaścicwie skreślić)* o powierzchni niezbędnej do zainstalowania urządzenia **instalacji kolektorów słonecznych - instalacji fotowoltaicznej - powietrznej pompy ciepła - kotła na pellet*** *(niewłaścicwie skreślić)* i jego prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację Projektu określonego w paragrafie 1 umowy.
3. Użyczający oświadcza, że wskazana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym/gospodarczym oznaczonym Nr oraz że budynek jest zamieszkały / będzie zamieszkały nie później niż do **31.12.2018*** *(niewłaścicwie skreślić)* oraz, że instalacja wykorzystana będzie wyłącznie na potrzeby socjalno – bytowe* *(dla osób prowadzących działalność gospodarczą lub rolniczą w miejscu planowanej inwestycji określonej w powyższym ustępie wymagane oświadczenie - załącznik nr 1).*

4. Na podstawie niniejszej umowy Użyczący udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu obowiązujących regulacji prawnych.
5. Użyczący wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji, zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń i posadowienia ich przez okres obowiązywania umowy.
6. Użyczenie następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
7. Wykonawca robót budowlanych wybrany przez Biorącego w użyczenie zobowiązany będzie na własny koszt do uporządkowania terenu budowy oraz na własny koszt do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku (w tym przywrócenie do stanu poprzedniego stanu nieruchomości) będących skutkiem montażu instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej/pompy ciepła i kotła na pellet.
8. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
9. Użyczący oświadcza, iż udostępni nieruchomość w celu ewentualnej kontroli/wizyty monitorującej przedstawicielom uprawnionych do tego podmiotów, w tym Instytucji Zarządzającej RPO WSL 2014 – 2020.
10. Użyczący oświadcza, iż udostępni nieruchomości w celu montażu tabliczki promocyjnej.

§ 3.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2025 r.**
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu okres obowiązywania umowy ulega przedłużeniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez strony (bez zawierania odrębnego aneksu do umowy) w ten sposób, iż ulega przedłużeniu do dnia, w którym upływa 5 letni termin liczony od dnia rozliczenia projektu określonego w § 1.

§ 4.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu określonego w § 1,
 - b. niepodpisania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji zawartej pomiędzy stronami tej umowy.
2. W przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy w miejsce Użyczącego, Użyczący zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Biorącego w użyczenie kary umownej **w kwocie stanowiącej równowartość udzielonej dotacji** na zainstalowane odnawialne źródła energii, które zostały posadowione na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 w ramach dofinansowania uzyskanego z projektu, o którym mowa w §1.

§ 5.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczącego, na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego ich używania lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczącemu zamontowanej instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej, pomp ciepła, kotłów na pellet, co potwierdzone zostanie podpisanym stosownego protokołu przekazania.

§ 6.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonaniem umowy Biorący w użyczenie, Lider Projektu – Gmina Zawiercie oraz Instytucja Zarządzająca Projektem – Zarząd Województwa Śląskiego, będą przetwarzały dane osobowe potencjalnych uczestników Projektu na zasadach określonych we właściwych przepisach dotyczących Ochrony Danych Osobowych, na co Użyczający wyrażają zgodę.
2. Administratorami danych osobowych są podmioty wymienione w ustępie poprzedzającym, każdy podmiot w zakresie przetwarzania danych osobowych przez siebie.
3. Przetwarzanie nastąpi wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej Umowy.
4. Przetwarzanie, o którym mowa w punktach poprzedzających obejmuje:
 - a) zbieranie danych osobowych;
 - b) gromadzenie danych osobowych;
 - c) archiwizowanie danych osobowych.
5. Administrator przetwarza dane w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i wyłącznie w celu jej wykonania z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie oraz zobowiązują się odpowiednio zabezpieczać dane i nie dopuszczać do ich przetwarzania przez osoby nieposiadające stosownego upoważnienia.
6. Użyczający ma prawo zażądać od Administratora kontroli treści dotyczących go danych osobowych, które przetwarzane są przez Administratora, jak też do poprawienia tych danych. Szczegółowy zakres uprawnień określają właściwe przepisy obowiązujące w tym zakresie.
7. Użyczający ma prawo odmówić wyrażenia zgody na przetwarzanie przez Administratora jego danych osobowych w zakresie i na zasadach opisanych powyżej, jak też wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Brak zgody Użyczającego na przetwarzanie jego danych osobowych będzie jednak skutkował brakiem możliwości wykonania Umowy w zakresie, w jakim dane te są konieczne do jej wykonania.
8. Administrator ponosi odpowiedzialność za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Użyczający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

„Użyczający”

.....

„Biorący w użyczenie”

.....

Załącznik nr 1
do umowy użyczenia

Szczekociny, dnia _____

Dane **Wnioskodawcy/-ów***:

Imię i nazwisko:

1) _____

2) _____

Adres zamieszkania: _____

Numer telefonu: _____

Oświadczenie

dla osób prowadzących działalność gospodarczą / rolniczą

w miejscu planowanej inwestycji dot. wykorzystania instalacji OZE na potrzeby gospodarstwa domowego

W związku z podpisaniem Umowy użyczenia Nieruchomości na cele realizacji Projektu dotyczącego budowy instalacji odnawialnych źródeł energii planowanego do realizacji przez **Gminę Szczekociny** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, niniejszym oświadczam, że planowana instalacja zlokalizowany pod adresem: _____,

(nr działki: _____,

obręb _____, osiedle/dzielnica: _____) którego jestem

właścicielem / współwłaścicielem / do którego posiadam inny tytuł prawny wynikający z następującego dokumentu*

_____, będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby socjalno – bytowe.

Podpis(y)*